



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 39

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA IN VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 LETTERA E DELLA L.R. N. 24/2017, ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA MEDESIMA LEGGE**

L'anno 2018, il giorno 31 del mese di Luglio alle ore 19:00, in Russi, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze, previa convocazione effettuata nei modi di rito a tutti i Consiglieri, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Consigliere Mario Silvestri

Assiste il Segretario Paolo Cantagalli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Su invito del Presidente il Segretario procede all'appello e risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO	SCRUTATORE
RETINI SERGIO	SINDACO	P	
PALLI VALENTINA	CONSIGLIERE	P	
GHIRARDINI DANIELE	CONSIGLIERE	P	
VITALI ROBERTO	CONSIGLIERE	P	X
SILVESTRI MARIO	CONSIGLIERE	P	
GEMINIANI VALERIA	CONSIGLIERE	A	
DE FRANCESCO MARIO	CONSIGLIERE	P	
GORI JACTA	CONSIGLIERE	P	
PLAZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	P	X
SAPORETTI LUCIA	CONSIGLIERE	P	
BONDI SILVANA	CONSIGLIERE	P	
TARRONI GIOVANNI	CONSIGLIERE	P	
FABRIZIO NICOLA	CONSIGLIERE	A	
CONTI ENRICO	CONSIGLIERE	P	
CELLINI ARIANNA	CONSIGLIERE	A	
BRUNETTI VIVIANA	CONSIGLIERE	A	
MAZZOLI MARTINO	CONSIGLIERE	P	X

Presenti n° 13 Assenti n° 4

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri come riportato sopra.

Per la trattazione del presente oggetto, la seduta è pubblica.

AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA IN VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 LETTERA E DELLA L.R. N. 24/2017, ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA MEDESIMA LEGGE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Russi per implementare le proprie strutture finalizzate all'esercizio dell'attività sportiva, ritiene di procedere all'**AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO**. Questo con la finalità di garantire alla società sportiva del Calcio di Godo la presenza di area di allenamento dato atto che recentemente l'area precedentemente utilizzata (in gestione con altra società sportiva), per motivi di sicurezza è stata completamente chiusa e relegata all'attività del Baseball di Godo e che l'area residuale non garantisce le condizioni necessarie per lo svolgimento delle attività previste;
- l'art. 23 sancisce che *“La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;*
- l'art. 23 comma 8 del DLgs 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni inerente il “Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, stabiliscono quali sono i contenuti che compongono un progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- che l'art. 23 commi 5 e 6 stabilisce le attività che devono essere svolte relative al Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 4 del DLgs 18 Aprile 2016 n. 50, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, Titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- che l'art. 17 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, stabilisce quali sono i contenuti che compongono il “Progetto preliminare” ora “Progetto di fattibilità tecnica ed economica”;

VISTO:

- il DPR 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la Legge Regionale n. 37 del 19/12/2002 “DISPOSIZIONI REGIONALI IN MATERIA DI ESPROPRI”;
- la L.R. 24 del 21/12/2017 “Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- il Vigente PRG 95 e le relative norme tecniche di attuazione;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'**AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO**, redatto dall'Arch. Fabrizio Sermonesi Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio per l'importo complessivo (I.V.A. e spese tecniche comprese) pari a € 30.000,00 per il seguente quadro economico e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Importo totale dei lavori	EURO	€ 17.800,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO	€ 200,00
Totale comprensivo di Oneri Sicurezza	EURO	€ 18.000,00
Iva 10%	EURO	€ 1.800,00
TOTALE A	EURO	€ 19.800,00
Spese per notaio, accatastamento, ecc.	EURO	€ 3.000,00
Acquisizione terreno	EURO	€ 6.000,00
Imprevisti, IVA su Notaio e Accatastamento, ecc.	EURO	€ 1.200,00
TOTALE B	EURO	€ 10.200,00
TOTALE A + B	EURO	€ 30.000,00

- gli elaborati che costituiscono il progetto di fattibilità relativo alla “**AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO**”:
- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Tavola 1 Planimetria Generale;
- Tavola 2 Planimetria Urbanistica Comparativa;
- Piano particellare d'esproprio;
- Ampliamento dell'area verde esterna al campo da calcio nell'impianto sportivo di Godo – Parere relativo alla variante al vigente PRG 95 ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera e) della L.R. n. 24 del 21/12/2017;

DATO ATTO CHE:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato al presente atto, sopra citato, comprende l'utilizzo di un'area privata individuata nell'allegato piano particellare di esproprio;

CONSIDERATO CHE:

- le fasi del procedimento espropriativo sono così definite dall'art. 8 del D.Lgs. 327/2001 (t.u.Espropri) :
 - a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;
 - c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;
- l'area di sedime dell'opera sopra indicata non è destinata nei vigenti strumenti urbanistici (PRG) alla realizzazione di opere pubbliche e pertanto la presente delibera costituisce altresì variante al PRG, come da allegata scheda tecnica/planimetria redatta dalla Responsabile Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente;
- ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 la decisione finale della conferenza dei servizi costituisce variante al PRG e apposizione del vincolo espropriativo;
- l'avviso di avvio del procedimento della conferenza dei servizi verrà pubblicato nel BUR Emilia-Romagna ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, c. 6 della L.R. n. 24/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Con la seguente votazione resa in forma palese: presenti n.12, favorevoli n.12, unanimità’;

D E L I B E R A:

1. di approvare, ai fini suddetti, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all' **AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO**, redatto dall'Arch. Fabrizio Sermonesi Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio per l'importo complessivo (I.V.A. e spese tecniche comprese) pari a € 30.000,00 per il seguente quadro economico e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Importo totale dei lavori	EURO	€ 17.800,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO	€ 200,00
Totale comprensivo di Oneri Sicurezza	EURO	€ 18.000,00
Iva 10%	EURO	€ 1.800,00
TOTALE A	EURO	€ 19.800,00

Spese per notaio, accatastamento, ecc.	EURO	€ 3.000,00
Acquisizione terreno	EURO	€ 6.000,00
Imprevisti, IVA su Notaio e Accatastamento, ecc.	EURO	€ 1.200,00
TOTALE B	EURO	€ 10.200,00
TOTALE A + B	EURO	€ 30.000,00

2. di dare atto che il progetto di fattibilità relativo all'**AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO**, costituito dalla seguente documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Generale;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Tavola 1 Planimetria Generale;
 - Tavola 2 Planimetria Urbanistica Comparativa;
 - Piano particellare d'esproprio;
 - Ampliamento dell'area verde esterna al campo da calcio nell'impianto sportivo di Godo – Parere relativo alla variante al vigente PRG 95 ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera e) della L.R. n. 24 del 21/12/2017;
3. di dare atto che l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce, tramite il procedimento della conferenza dei servizi di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017:
 - variante al PRG, come da allegato parere redatto dalla Responsabile Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente;
 - costituzione del vincolo pre-espropriativo sull'area indicata nell'allegato piano particellare di esproprio;
4. di dare atto che dovrà essere effettuata la pubblicazione sul BUR Emilia-Romagna dell'avvio del procedimento della conferenza dei servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, c. 6 della L.R. n. 24/2017, che prevede nell'iter la concessione di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia-Romagna per la presentazione di osservazioni;
5. di dare atto che al finanziamento dei lavori si provvederà nell'ambito delle risorse stanziare con delibera di Consiglio Comunale n. 38 approvata in data odierna ad oggetto "Salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art.193 TUEL e Assestamento Generale di Bilancio ex art. 175 TUEL – Variazioni al bilancio 2018/2020", mediante imputazione al Bilancio 2018-2020, esercizio 2018, missione 6, Prog. 1 P.d.C. U.2.02.01.09.16 Capitolo 20065 "Campo da calcio Godo", secondo le modalità che saranno stabilite nel progetto definitivo - esecutivo;
6. di dichiarare il presente atto con la seguente votazione separata resa in forma palese presenti n.12, favorevoli n.12, unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

Allegati:

- ✓ *Relazione Tecnica;*
- ✓ *Computo Metrico Estimativo;*
- ✓ *Tavola 1 Planimetria Generale;*
- ✓ *Tavola 2 Planimetria Urbanistica Comparativa;*
- ✓ *Piano particellare d'esproprio;*
- ✓ *Ampliamento dell'area verde esterna al campo da calcio nell'impianto sportivo di Godo – Parere relativo alla variante al vigente PRG 95 ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera e) della L.R. n. 24 del 21/12/2017;*



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

UFFICIO PATRIMONIO

PARERE TECNICO

Oggetto: AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA IN VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 LETTERA E DELLA L.R. N. 24/2017, ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA MEDESIMA LEGGE

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 30/07/2018

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
SERMONESI FABRIZIO



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA IN VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 LETTERA E DELLA L.R. N. 24/2017, ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA MEDESIMA LEGGE

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato Digitalmente

Omar Laghi

Russi, 30/07/2018

Letto approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

Mario Silvestri
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO

Paolo Cantagalli
Firmato digitalmente

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il documento:

Oggetto:	AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA IN VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 LETTERA E DELLA L.R. N. 24/2017, ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA MEDESIMA LEGGE
Numero:	39
Data:	31/07/2018

è stato pubblicato in elenco all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, dal 24/08/2018 al 08/09/2018.

Registro di Albo Pretorio n.: 848

Li, 28/05/2024

Il Responsabile
Matteo Montalti